

## **1- Exenciones de responsabilidad**

Inmobiliaria Zúniga y Asoc. declara que ha adoptado todas las medidas de seguridad necesarias a fin de evitar cualquier daño que podría derivarse de la navegación por alguna de sus páginas web, en consecuencia, no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que pueda sufrir el usuario a causa de la navegación por internet.

Inmobiliaria Zúniga y Asoc. no se responsabilizan de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación, instalación o interrupción del servicio de la web durante la prestación del mismo o con carácter previo.

Inmobiliaria Zúniga y Asoc. Declara que no implica la obligación por parte de la empresa de controlar la ausencia de algún virus u otro elemento informático dañino en su sitio web inmobiliariazunigahn.web.app; sino más bien corresponde, en todo caso, al usuario la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos. Por ello, Inmobiliaria Zúniga y Asoc. no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos, documentos y/o ficheros de los usuarios o de terceros durante la navegación en el sitio web.

## **2- Cookies y herramientas de analítica**

Inmobiliaria Zuniga y Asoc. reconoce utilizar herramientas de analíticas en su sitio web inmobiliariazunigahn.web.app mediante las cuales se obtiene solo la información necesaria de los usuarios que navegan por su sitio a fin de mejorar la experiencia, facilitar la navegación y comodidad al garantizar una experiencia satisfactoria en la visita a la página.

De acuerdo con la política de la empresa en relación a la privacidad de los datos, Inmobiliaria Zuniga informa que toda la información recolectada mediante herramientas de analítica o cookies es asociada a usuarios anónimos; nada de la información recolectada es utilizada para armar perfiles individuales de los visitantes.

En caso de que así lo desee, el usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador de manera que sea informado de la recepción de cookies, pudiendo de esa manera, impedir que se instalen en su disco.

El usuario se compromete a abstenerse de reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos o recursos de este sitio web, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.

## **3- Protección de datos**

En conformidad con las leyes de protección de datos de carácter personal, Inmobiliaria Zuniga y Asoc. informan a los usuarios de su sitio web que se

comprometen a guardar secreto profesional sobre los datos personales recabados por la empresa mediante las encuestas o herramientas de analítica y cookies, esta obligación continua incluso después de haber finalizado una relación comercial con el cliente, y en ningún caso se harán públicos los datos personales de los visitantes sin su consentimiento.

#### **4- Propiedad intelectual**

Los derechos de propiedad intelectual e industrial derivados de todos los textos, imágenes, así como de los medios y formas de presentación y montaje de sus páginas pertenecen, por sí mismos o como cesionaria, a Inmobiliaria Zúniga y Asoc. Serán, por tanto, obras protegidas con propiedad intelectual. En cumplimiento de la Ley de la Propiedad Intelectual se prohíbe expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización de la totalidad o parte de los contenidos de sus páginas web sin el consentimiento explícito de Inmobiliaria Zúniga y Asoc.